



**ANDELSBOLIGFORENINGEN
BLOMSTERVÆNGET II
4550 ASNÆS**

ÅRSRAPPORT 2019
(33. regnskabsår)

INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 6
Anvendt regnskabspraksis	7 – 8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapporten	12 – 19
Budget 2020	20

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Andelsboligforeningen Blomstervænget II 4550 Asnæs
Bestyrelse	Mai-Britt Enevoldsen (Formand) Allan Pedersen (Kasserer) Torben Nielsen
Revision	RevisorGården Godkendte Revisorer A/S Kalundborgvej 60 4300 Holbæk

BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Blomstervænget II.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Asnæs, den 5. februar 2020

Bestyrelse

Mai-Britt Enevoldsen
Formand



Allan Pedersen
Kasserer



Torben Nielsen

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 17 2020



Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Andelsboligforeningen Blomstervænget II

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Blomstervænget II for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af andelsboligforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11 og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om andelsboligforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at andelsboligforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Holbæk, den 5. februar 2020

RevisorGården
Godkendte Revisorer A/S


Britt Steen
statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Andelsboligforeningen Blomstervænget II er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 11, § 6, stk. 2 og 8, bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give krævede nøgleoplysninger, at give oplysning om andelenes værdi samt at give oplysninger om tilbagebetalingspligt vedrørende modtaget støtte.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede boligafgifter i henhold til budgettet har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Boligafgifter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld samt renter af bankgæld.

Skat af årets resultat

Foreningen har i regnskabsåret ikke haft skattepligtige aktiviteter.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførelse til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførelse af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættelses ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til kostpris på balancedagen.

Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmernes andelsindskud.

"Overført resultat m.v." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele samt resterende overførelse af årets resultat.

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning. I henhold til vedtægternes § 9 indgår de reserverede beløb ikke i beregningen af andelsværdien.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Øvrige noter

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af note 14. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven, samt vedtægternes § 9.

Vedtægterne bestemmer desuden i § 9, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet i henhold til bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

Note	Realiseret 2019 kr.	Budget 2019 (ej revideret) kr.	Realiseret 2018 kr.
Boligaft	328.620	328.620	328.620
Øvrige indtægter	2.500	0	0
INDTÆGTER IALT	331.120	328.620	328.620
1 Ejendomsskat og forsikringer	-27.049	-28.000	-28.029
2 Forbrugsafgifter	-26.531	-27.200	-22.797
3 Renholdelse	-8.300	-7.500	-4.500
4 Vedligeholdelse, løbende	-10.770	-22.000	-5.805
5 Administrationsomkostninger	-18.155	-18.000	-15.914
OMKOSTNINGER IALT	-90.805	-102.700	-77.045
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	240.315	225.920	251.575
6 Finansielle omkostninger	-119.470	-121.300	-119.470
FINANSIELLE POSTER, NETTO ...	-119.470	-121.300	-119.470
ÅRETS RESULTAT	120.845	104.620	132.105
Forslag til resultatdisponering			
Betalte prioritetsafdrag	0	0	0
Overført restandel af årets resultat ..	120.845	104.620	132.105
Disponeret i alt	120.845	104.620	132.105

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
7 Ejendommen matr. nr. 17 as, Asnæs	7.058.000	7.058
Materielle anlægsaktiver	7.058.000	7.058
ANLÆGSAKTIVER IALT	7.058.000	7.058
Tilgodehavende vand hos andelshavere	24.379	1
Tilgodehavender	24.379	1
8 Likvide beholdninger	911.278	814
OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	935.657	815
AKTIVER IALT	7.993.657	7.873

BALANCE PR. 31. DECEMBER

PASSIVER

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
Andelsindskud	1.382.596	1.383
Overført resultat mv.	<u>2.926.061</u>	<u>2.805</u>
9 EGENKAPITAL IALT	<u>4.308.657</u>	<u>4.188</u>
 10 Prioritetsgæld	 <u>3.676.000</u>	 <u>3.676</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>3.676.000</u>	<u>3.676</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
11 Øvrig gæld	<u>9.000</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>9.000</u>	<u>9</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>3.685.000</u>	<u>3.685</u>
PASSIVER IALT	<u><u>7.993.657</u></u>	<u><u>7.873</u></u>
12 Eventualforpligtelser		
13 Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
14 Beregning af andelsværdien		
15 Nøgletal		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2019 kr.	Budget 2019 (ej revideret) kr.	Realiseret 2018 kr.
1. Ejendomsskat og forsikringer			
Ejendomsskatter	11.883	12.000	11.883
Forsikringer inkl. selvrisko	15.166	16.000	16.146
	<u>27.049</u>	<u>28.000</u>	<u>28.029</u>
2. Forbrugsafgifter			
Renovation	26.531	27.200	27.102
Vandaflodning	0	21.000	19.565
Vandaflodning, refunderet	0	-21.000	-23.870
	<u>26.531</u>	<u>27.200</u>	<u>22.797</u>
3. Renholdelse			
Snerydning	4.500	4.500	4.500
Hækkeklipping	3.800	3.000	0
	<u>8.300</u>	<u>7.500</u>	<u>4.500</u>
4. Vedligeholdelse, løbende			
Anden vedligeholdelse	6.770	22.000	5.805
Energimærke	4.000	0	0
	<u>10.770</u>	<u>22.000</u>	<u>5.805</u>
5. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling og sommerfest ..	782	2.000	1.916
Revision og regnskabsmæssig assistance	11.000	10.500	10.375
ABF kontingent + kursus	3.268	3.000	3.172
Kontor, porto og gebyrer	0	2.000	0
Hjemmeside	3.105	500	451
	<u>18.155</u>	<u>18.000</u>	<u>15.914</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	Realiseret 2019 kr.	Budget 2019 (ej revideret) kr.	Realiseret 2018 kr.
6. Finansielle omkostninger			
Prioritetsrenter og bidrag	119.470	121.300	119.470
	<u>119.470</u>	<u>121.300</u>	<u>119.470</u>

	2019 kr.	2018 tkr.
7. Ejendommen, matr. nr. 17 as, Asnæs		
Kostpris pr. 1. januar	7.058.000	7.058
Tilgang	0	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>7.058.000</u>	<u>7.058</u>
Opskrivning pr. 1. januar	0	0
Årets opskrivning	0	0
Tilbageført opskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivning pr. 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u><u>7.058.000</u></u>	<u><u>7.058</u></u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2018 udgør 9.500.000 kr.

8. Likvide beholdninger		
Nordea, driftskonto	886.849	786
Nordea, foreningskonto	<u>24.429</u>	<u>28</u>
	<u>911.278</u>	<u>814</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

10. Prioritetsgæld

	Kurs	Rest- løbetid i år	Renter og bidrag	Betalte afdrag i året	Nominal restgæld	Regnskabs- mæssig værdi	Heraf første års afdrag	Kurs- værdi
Nordea Kredit, obligationslån, 2,5%	<u>100,00</u>	<u>23</u>	<u>119.470</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>	<u>3.676.000</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>
			<u>119.470</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>	<u>3.676.000</u>	<u>0</u>	<u>3.676.000</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

	2019 kr.	2018 tkr.
11. Øvrig gæld		
Revision og regnskabsmæssig assistance	9.000	9
	<u>9.000</u>	<u>9</u>

12. Eventualforpligtelser

Afgivne garantier: Der er ikke stillet garanti for andelshaverne.

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.676, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2019 udgør tkr. 7.058.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

14. Beregning af andelsværdien

Bestyrelsen foreslår følgende værdiansættelse i henhold til andelsboligforeningslovens § 5, stk. 2, litra C (offentlig ejendomsværdi), samt vedtægternes § 9:

		Kr.
Foreningens egenkapital før generalforsamlingsbestemte reserver		4.308.657
Korrektioner i henhold til andelsboligforeningsloven:		
Ejendom, kostpris	-7.058.000	
Ejendom, offentlig ejendomsværdi	9.500.000	2.442.000
Prioritetsgæld regnskabsmæssig værdi	3.676.000	
Prioritetsgæld kursværdi	-3.676.000	0
		<u>6.750.657</u>
	6.750.657	
Værdi pr. indskudt andelskrone	1.382.596	4,88
Senest vedtagne andelsværdi til sammenligning (vedtaget på generalforsamlingen den 26. marts 2019)		4,80

Fordelingen af andelsværdien på typer af andele

Bolig nr.	Nøgle	Indskud	Øvrig egenkapital	I alt
L12	64	97.667	379.201	476.868
L24	64	97.667	379.201	476.868
A25	64	97.667	379.201	476.868
L16	64	97.667	379.201	476.868
L14	77	117.505	456.224	573.729
L18	77	117.505	456.224	573.729
L20	77	117.505	456.224	573.729
A29	77	117.505	456.224	573.729
A31	77	117.505	456.224	573.729
A27	77	117.505	456.224	573.729
L10	94	143.449	556.954	700.403
L22	94	143.449	556.954	700.403
	<u>906</u>	<u>1.382.596</u>	<u>5.368.061</u>	<u>6.750.657</u>

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

15. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet iht. bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

	Antal	BBR Areal (m ²)
Andelsboliger	12	906
Erhvervsandele	0	0
Boliglejemål	0	0
Erhvervslejemål	0	0
Øvrige lejemål, kældre, garager m.v.	0	0
I alt	12	906

	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien			x
Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften	x		

Foreningens stiftelsesår	1986
Ejendommens opførelsesår	1986

	Ja/nej
Hæfter den enkelte andelshaver for mere, end det der er betalt for andelen	nej

	Anskaffelsesprisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			x

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²
Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	9.500.000	10.486
Generalforsamlingsbestemte reserver	0	0

Reserver i procent af ejendomsværdi	0
---	---

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

15. Nøgletal

	Ja/nej
Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	nej
Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?	nej
Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	nej

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år
Boligaft	363
Erhvervslejeindtægter	0
Boliglejeindtægter	0

	Ja/nej
Er der erhvervslejemål, der er opsagt eller står tomme (hvor der ikke er indgået ny kontrakt)?	nej

	2019	2018	2017
Årets overskud (før afdrag), gns. kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	133	146	134

	Gns. kr. pr. andels-m ²
Andelsværdi	7.451
Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.035
Teknisk andelsværdi	10.486

	2019	2018	2017
Vedligeholdelse, løbende (gns. kr. pr. m ²) ...	12	6	4
Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gns. kr. pr. m ²)	0	0	0
Vedligeholdelse, i alt (gns. kr. pr. m ²)	12	6	4

Friværdi i procent (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	48
--	----

	2019	2018	2017
Årets afdrag pr. andels.m ² (sidste 3 år)	0	0	0

BUDGETOVERSIGT 2020

	Budget 2020 (ej revideret) kr.
Boligafgift	355.730
INDTÆGTER I ALT	355.730
Ejendomsskat	-41.400
Forsikring	-15.500
Renovation	-29.200
Snerydning	-4.500
Hækkeklipping	-3.800
Vedligeholdelse, løbende	-22.000
Administration incl. revisor	-18.100
OMKOSTNINGER I ALT	-134.500
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	221.230
Finansielle indtægter	0
Finansielle omkostninger	-120.000
FINANSIELLE POSTER, NETTO	-120.000
DRIFTSRESULTAT	101.230
Betalte prioritetsafdrag	0
ÅRETS RESULTAT EFTER AFDRAG	101.230

Bestyrelsen foreslår at boligafgiften forhøjes pr. 1/2-2020. De månedlige huslejer i 2020 udgør herefter følgende:

	1/1 - 31/1 2020	1/2 - 31/12 2020
Type B, 64 m2	1.990	2.165
Type D, 77 m2	2.320	2.530
Type A, 94 m2	2.750	3.005