



Referat af bestyrelsesmøde den 20. juli 2020

Til stede var Allan Petersen, Elin Petersen og Mai-Britt Enevoldsen.

Vi har kommunikeret med Dragsholm Sparekasse vedr. bankskift og dermed omlægning af vort lån til deres realkreditinstitut, DLR, men de kan ikke nå at fremkomme med et tilbud inden den 31. juli 2020, som er tidsfrist for Nordeas tilbud. Denne tidsfrist er der, dels fordi et lån skal opsiges i forbindelse med en termin, dels fordi der kommer en ny obligationsserie pr. 1.8.20.

Nordeas tilbud er baseret på den nuværende obligationsserie, hvor vi har fået en høj kurs på 98,4. Hvis vi skal udskyde omlægningen af lånet for at kunne nå at få tilbud fra Dragsholm Sparekasse, og bede om et nyt tilbud fra Nordea baseret på den nye obligationsserie, ved man ikke på nuværende tidspunkt, hvad kursen vil blive, men angiveligt vil den blive lavere, således at vor hovedstol bliver højere. Og om renten stadig vil være 1% ved man heller ikke.

Endvidere har vi fået oplyst, at DLR kører med en kurs på 98,07, altså lavere end Nordeas, så alt andet lige, må det formodes, at et tilbud fra DLR bliver dårligere end Nordeas.

Bestyrelsen har derfor besluttet at acceptere Nordeas tilbud på et nyt 30-årigt lån til 1% og med 10 afdragsfrie år, således som det blev vedtaget på generalforsamlingen, dog med en indfrielse på 750.000 kr. i stedet for 500.000 kr. Dette for at reducere vor gæld yderligere, således at vi får en bedre andelskrone, og for at undgå at betale for meget i negativ rente, hvis dette skulle blive indført af banken. Vi vil stadig have et pænt beløb stående på kontoen til evt. uforudsete udgifter.

Ifølge de beregninger vi har foretaget, skulle det være muligt at sætte huslejen ned til sidste års niveau, men det får I endelig information om senere på året.

Hjemmeside vil blive opdateret i løbet af ugen.

Hvis I har spørgsmål, så ring endelig eller kom forbi.

P.b.v. og m.v.h.
Mai-Britt
22.07.20