



Huslejestigning

Hej Alle,

Jeg er ked af, at måtte skrive dette til jer, men der er desværre sket en helt uforudset stigning i vor ejendomsskat for 2020, som medfører, at vi må foretage en mindre huslejestigning, som dog måske vil være midlertidig.

Sagen er, at vi siden 1989 i.f.m. andelsforeningens etablering har haft et 30-årigt "fradrag i grundværdi for forbedringer", som det står på ejendomsskatteopkrævningen. Bestyrelsen har ikke været opmærksom på dette fradrag, og slet ikke været bevidst om, at det var tidsbegrænset. Det samme gør sig gældende for BV1 og BV3.

Dette temmelig store fradrag er nu udløbet, således at vor grundskyld er steget fra kr. 11.883 i 2019 til kr. 41.405 i 2020. Altså en stigning på knap 30.000 kr. Jeg har talt med kommunen om det, og det er ikke et fradrag, som vi kan forny. Så vor ejendomsskat vil fremover være ca. 30.000 højere pr. år.

Bestyrelsen har følgelig besluttet, at lade dette udmønte sig i en huslejestigning, eftersom vor årlige opsparring skal gå til et afdrag på vort lån i Nordea, når den afdragsfrie periode udløber ultimo 2021. Ultimo 2021 vil vi så revurdere vort lån, evt. omlægge det, og evt. skifte til anden bank, som vi har talt om tidligere. Vi vil så se på, om det er nødvendigt at køre videre med den forhøjede husleje, eller om det er muligt at sætte den ned igen.

Stigningen træder i kraft pr. 1. februar 2020, og den beløber sig til følgende:

<u>Andel str.</u>	<u>Nuv. husleje</u>	<u>Stigning</u>	<u>Ny husleje</u>
64 m2	kr. 1990	kr. 175	kr. 2165
77 m2	kr. 2320	kr. 210	kr. 2530
94 m2	kr. 2750	kr. 255	kr. 3005

Vi i bestyrelsen beklager endnu engang denne uventede stigning, men vi ser desværre ikke nogen anden løsning lige nu,

Til slut vil vi ønske jer alle et godt og lykkebringende nytår!!!

På bestyrelsens vegne,
Mai-Britt
20.12.19