



Referat af generalforsamling den 1. juli 2020

Der var fremmødt repræsentanter fra 10 ud af 12 andelshavere, og generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

Endvidere deltog Anette Medom fra Nordea vedr. punkt 6.1. og 6.2.

1. Formanden åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen.
2. Elin Petersen blev valgt til dirigent.
3. Formandens beretning: AV29 blev solgt i foråret, og den nye ejer Lone Larsen blev budt velkommen.
4. Regnskabet for 2019 blev forelagt og godkendt.
5. Budgettet for 2020 blev forelagt og godkendt.
6. Bestyrelsens forslag:

6.1. Omlægnig af lån

Anette orienterede om de 3 lånetilbud, som hun har fremsendt til os, og det blev besluttet at vælge alternativ 2, hvor vi i forbindelse med omlægningen til 1% lån indfrier 500.000 kr. på lånet. Samtidig gives mandat til kursikring. Nordeas tilbud gælder til 31.7.2020. Dog vil vi lige forhøre os, hvad Dragsholm Sparekasse kan tilbyde.

6.2. Netbanksaftale

Anette informerede om, at vi skal indgå en netbanksaftale med Nordea fordi vi er erhvervskunde, og vi kan vælge mellem 2 mulige aftaler.

Nr. 1: to personer er tilknyttet aftalen og kan digitalt ved brug af NEM ID i fællesskab godkende betalinger og overførsler. Denne aftale koster 1.200 kr. årligt.

Nr. 2: 1 person er tilknyttet aftalen og kan ved brug af NEM ID godkende betalinger og overførsler op til 25.000 kr. fra vor foreningskonto, som jævnligt tankes op til 25.000 kr. fra vor driftskonto. Optankninger og større

betaling fra vor driftskonto skal godkendes af 3 bestyrelsesmedlemmer skriftligt og indsendes til Anette. Denne aftale koster 500 kr. årligt + 50 kr. overførsel, som bestilles hos Anette.
Det blev besluttet, at vi kører med Nr. 2.

6.3. Ændring af vedtægter

Det blev vedtaget at foretage en ændring i vore vedtægter, således at andelshaverne ikke længere er forpligtet til at tilslutte sig fællesantenneanlæg i området. Den sidste sætning i paragraf 1 ændres således fra "Andelsboligerne forsynes med el-varme og er tillige pligtige at tilslutte sig fællesantenneanlæg i området" til "Andelsboligerne forsynes med el-varme".

6.4. Opdatering omkring forsikring

Vi har fået tilbud fra Alka på forsikring af udestuer på ca. 600 kr. og carport ca. 700 kr. Det blev vedtaget, at tegne disse forsikringer, og at udgiften fremover indgår i foreningens forsikring.

6.5. Vedligeholdelsesplan

Torben gjorde opmærksom på, at maleren havde glemt at male en vindskede sidste efterår. Torben kontakter maler og får det gjort. Ellers ingen tilføjelser til vedligeholdelsesplanen.

7. Ingen indkomne forslag.

8. Følgende blev valgt:

Elin Petersen, bestyrelsesmedlem
Mai-Britt Enevoldsen, formand

9. Eventuelt

Hjemmesidens adresse blev efterlyst. Den er: blomstervænget2.dk.
Foreningens logo ændres til Blomstervænget II (i stedet for 2).

Underskrifter:

5.7.20 
Dato Mai-Britt Enevoldsen

04/07-20 
Dato Allan Pedersen

5.7.20 
Dato Elin Petersen